

Договор
безвозмездного пользования объекта нежилого фонда
№

г. Грозный

03.08.2021 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №-17» г. Грозного, именуемое в действующем «Ссудодатель», в лице директора Дадаевой Залины Аслудиновны, действующий на основании Устава с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение «Республиканский центр спортивных школ» (ГБУ «РЦ СШ») Филиал №4 ОГРН 1122031001201 ИНН 2013003108 КПП 201301001, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Исаева Магомеда Мусаевича, действующего на основании Положения (Устав), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает нежилое помещение общей площадью 650 м², находящееся в здании МБОУ СОШ №-17 г. Грозного, расположенное по адресу: г. Грозный, г/к Нефтимайск, дом 1А, для проведения учебно-спортивных занятий.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на 5 лет: с 03.08.2021г. по 03.08.2026г.

Если одна из сторон не заявит о желании расторгнуть договор, то он считается пролонгированным на следующие годы.

1.3. Характеристики предоставляемого в безвозмездное пользование объекта нежилого фонда и его передачи Ссудополучателю определяются актом приема передачи, который подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора

1.4. Предоставление объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Неотделимые улучшения объекта нежилого фонда производятся Ссудополучателем только с письменного согласия ссудодателя. Стоимость таких улучшений, а также стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласия Ссудодателя не возмещается Ссудополучателю окончанию срока действия Договора. В случае неудовлетворительного состояния сдаваемого объекта нежилого фонда Ссудополучатель обязан по требованию Ссудодателя произвести восстановительный ремонт объекта нежилого фонда за свой счет в согласованный сторонами срок.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок с момента заключения Договора предоставить объект нежилого фонда Ссудополучателю по акту приема - передачи.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за использованием объекта нежилого фонда и составлять акты о принятиях существенных условий Договора, если таковые имеют место быть.

2.2.2. В одностороннем порядке принять решение о прекращении права безвозмездного пользования объектом нежилого фонда и досрочном расторжении Договора при следующих существенных нарушениях последствий.
Использование объекта нежилого фонда не по назначению;

Производство ссудополучателем перепланировок переоборудование объекта нежилого фонда расположенных в нем сетей и коммуникаций без письменного согласия Ссудодателя;

- существенное ухудшение Ссудополучателем состояния объекта нежилого фонда;

2.2.3. На беспрепятственный доступ, на объект нежилого фонда с целью его осмотра на предмет соблюдения Ссудополучателем условий Договора.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. В пятидневный срок после вступления в силу Договора принять от Ссудодателя объект нежилого фонда по акту приема передачи.

2.3.2. Использовать объект нежилого фонда в соответствии с целями. Указанными в п 1.1. Договора и в соответствии с условиями Договора.

2.3.3. В течение срока, указанного в Договоре, содержать объект нежилого фонда в надлежащем санитарно-техническом и противопожарном состоянии, не допускать его порчи.

2.3.4. Производить любые отдельные и неотделимые улучшения, перепланировки и переоборудование объекта нежилого фонда с письменного согласия Ссудодателя при соблюдении установленных законодательством норм и правил. Стоимость всех произведенных Ссудополучателем улучшений и перепланировок не подлежит возмещению Ссудодателем.

2.3.5. Не сдавать объект нежилого фонда, как в целом, так и частично, в аренду, не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, не вносить их в качестве вклада или паевого взноса без письменного согласия ссудодателя.

2.3.6. Обеспечить Ссудодателю беспрепятственный доступ на объект нежилого фонда для осмотра и проверки его содержания, и соблюдения условий Договора.

2.3.7. Содержать в порядке и благоустраивать прилегающую территорию.

2.3.8. Сообщать Ссудодателю о принятом решении, о ликвидации или реорганизации Ссудодателя письменно в течение 10 дней с момента принятия такого решения и в 7-дневный срок в случае изменения юридического адреса внесении изменений или дополнений в учредительные документы Ссудополучателя.

2.3.9. После расторжения Договора вернуть Ссудодателю объект нежилого фонда по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа в противном случае ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Ссудополучатель имеет право.

2.4.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае, когда;

- Ссудодатель создает препятствие в использовании объекта нежилого фонда, -предоставленный объект нежилого фонда имеет недостатки, препятствующие его использованию о которых Ссудополучатель не было известно в момент заключения Договора.

3. Платежи и расчеты по настоящему Договору

3.1. Ссудополучатель осуществляет пользование объектом нежилого фонда, указанным п. 1.1. Договора, безвозмездно.

4. Ответственность сторон

4.1. За неиспользование или надлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5. Порядок прекращения действия настоящего Договора.

5.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечению его срока

5.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия по письменному соглашению Сторон.

5.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке:

5.3.1. Прекращен по основаниям, предусмотренным п .2.2.2. настоящего договора.

5.3.2. Ссудодателем, в случае не заключение или отказ от заключения Ссудополучателем.

5.3.3. Ссудополучателем по минованию надобности в объекте нежилого фонда, путем направления письменного уведомления Ссудодателю не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней даты его расторжения.

5.4. После расторжения Договора Ссудополучатель обязан возвратить Ссудодателю объект нежилого фонда в том же состоянии, в котором он был принят Ссудополучателем с учетом нормального износа по передаточному акту, подписываемому Сторонами и ключи от него. В случае выявления. В неудовлетворительного санитарно-технического состояния, передаваемого по акту приема передачи объекта нежилого фонда Ссудополучатель обязан по требованию Ссудодателя произвести восстановительный ремонт объекта нежилого фонда за свой счет в согласованный Сторонами срок.

5.5. Из перечисленных в настоящем разделе Договора оснований не освобождает Стороны от приема – передачи объекта нежилого фонда по акту приема – передачи.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Чеченской Республики в установленном действующим законодательством порядке.

7. Заключительные положения

7.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обязательства, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

7.2. Все уведомления и сообщения по настоящему Договору должны направляться в письменной форме. Уведомления или сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением о вручении, либо доставлены курьером по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре, с получением под расписку. Уведомление и или сообщение считается полученным с даты получения, указанной в расписке, либо с даты проставления отделением почтовой связи отметки о невозможности вручения заказного письма с уведомлением адресату.

7.3 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и предоставляется.

1. экземпляр - Ссудодателю

2. экземпляр - Ссудополучателю
7.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания
уполномоченными представителями Сторон.
7.5. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагается акт приема-
передачи объекта нежилого фонда.

8. Юридические адреса и подписи сторон:

Сдал:

Директор МБОУ «СОШ №17»
364001, Чеченская Республика,
г. Грозный, г/к Нефтимайск, 1А.



Директор.....

З.А. Дадаева

Принял:

Директор ГБУ «РЦ СШ» филиал №4
по Висаитовскому району
364043, Чеченская Республика
г. Грозный, ул. З. Ильича, дом 48.



Директор.....

М.М. Исаев

Акт
приема-передачи объекта нежилого фонда

г. Грозный

03.08.2021 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №17» г. Грозного, именуемое в действующем «Ссудодатель», в лице директора Дадаева Залина Аслудиновна, действующий на основании Устава с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение «Республиканский центр спортивных школ» (ГБУ «РЦ СШ») филиал №4 ОГРН 1122031001201 ИНН 2013003108 КПП 201301001, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Исаева Магомед Мусаевича, действующего на основании Положения (Устав), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с договором безвозмездного пользования объекта нежилого фонда от 03.08.2021г. составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает нежилое помещение общей площадью 650 м² находящееся в здании Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №-17» г. Грозного расположенные по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, г/к Нефтемайск, 1А.

Объект нежилого фонда имеет следующие характеристики:

Нежилое помещение, находящееся в здании Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №-17» г. Грозного, Висаитовского района.

2. Подписанием настоящего акта Стороны подтверждают, что с техническим и санитарным состоянием переданного в безвозмездное пользование объекта нежилого фонда ознакомлены и согласны:

Никаких недостатков во время осмотра и проверки технического и санитарного состояния объекта нежилого фонда, а также дефектов, делающих нормальное использование объекта нежилого фонда в соответствии с целями Договора невозможным или затруднительным Стороны, не обнаружили.

Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр которого передается Ссудодателю, второй Ссудополучателю.

Сдал:

Директор МБОУ «СОШ №17»
364001, Чеченская Республика,
г. Грозный, г/к Нефтемайск, 1А

Директор.....

З. А. Дадаева

Принял:

Директор ГБУ «РЦ СШ» филиал №4
по Висаитовскому району
364043, Чеченская Республика
г. Грозный, ул. З. Идъича, дом 48.

Директор.....

М.М. Исаев

